



УКРАЇНА  
ПЛАВНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РЕНІЙСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
68822, Україна, Одеська обл., Ренійський р-н, с.Плавні, вул. Миру, 74Б  
тел/факс: (04840) 4-05-84, E-mail: plavni.rada@ukr.net  
Код ЄДРПОУ 04380531

---

**РІШЕННЯ**  
**позачергової 52-ї сесії Плавнівської сільської ради Ренійського району**  
**Одеської області сьомого скликання**

22 жовтня 2020 року

с.Плавні

№419-VII

**Про розподіл земель сільськогосподарського призначення**  
**Плавнівської сільської ради**

Керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97-ВР зі змінами, ст. 12, 116, 118, 121, 122, 125, 134 та ч.21 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.1 статті 104 Цивільного кодексу України, враховуючи що юридична особа КСП «Рассвет» припинена, Плавнівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельним масивам робочі назви, а саме:

1.1. масивам, які зазначені у додатку 1 до цього рішення:

1.1.1. «Масив А1» - масиву площею 20,5018 га;

1.1.2. «Масив А2» - масиву площею 25,3961 га;

1.1.3. «Масив А3» - масиву площею 66,5253 га;

1.1.4. «Масив А4» - масиву площею 44,1206 га.

1.2. масивам, які зазначені у додатку 2 до цього рішення:

1.2.1. «Масив Б1» - масиву площею 57,1487 га;

1.2.2. «Масив Б2» - масиву площею 36,6635 га.

1.3. масиву, який зазначений у додатку 3 до цього рішення:

1.3.1. «Масив В» - масиву площею 250,3443 га;

2. Зазначені у п.1. цього рішення земельні масиви розподілити громадянам у власність для ведення особистого селянського господарства, через надання відповідних дозволів на розроблення проектів землеустрою.

3. Затвердити Порядок надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства (далі - Порядок) згідно додатку 4.

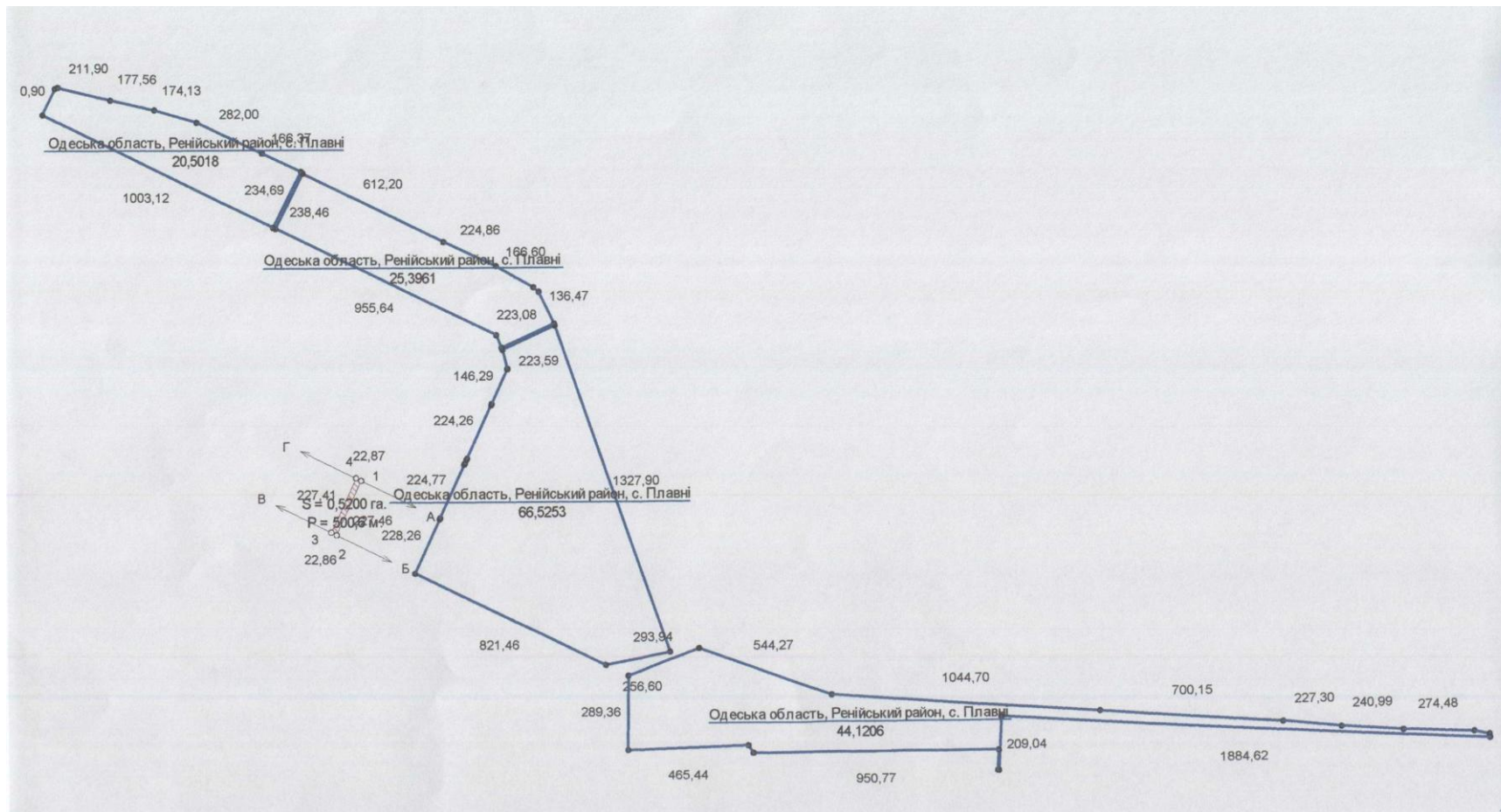
4. Секретарю Плавнівської сільської ради Жоля Г.В., рішення сесії щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства надавати особисто особі, якій надано дозвіл, або уповноваженій, згідно чинного законодавства України, особі.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Іпатій О.М.).

Сільський голова

Георгій БУЛГАРУ

**Земельні масиви:  
Масив А1, Масив А2, Масив А3, Масив А4**

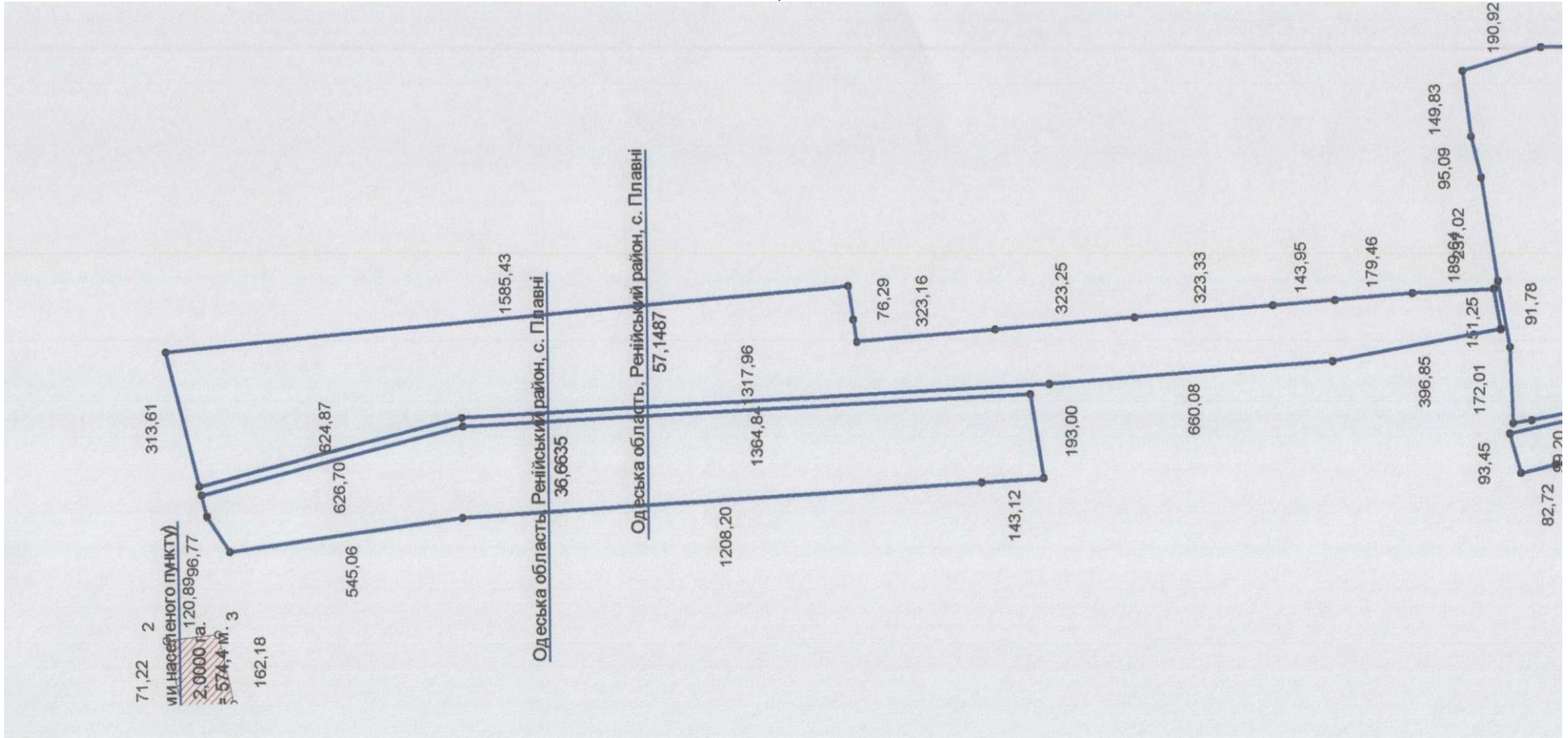


Сільський голова

Георгій БУЛГАРУ

Додаток 2  
до рішення сесії Плавнівської  
сільської ради  
від 22 жовтня 2020 року №419-VII

**Земельні масиви:  
Масив Б1, Масив Б2**

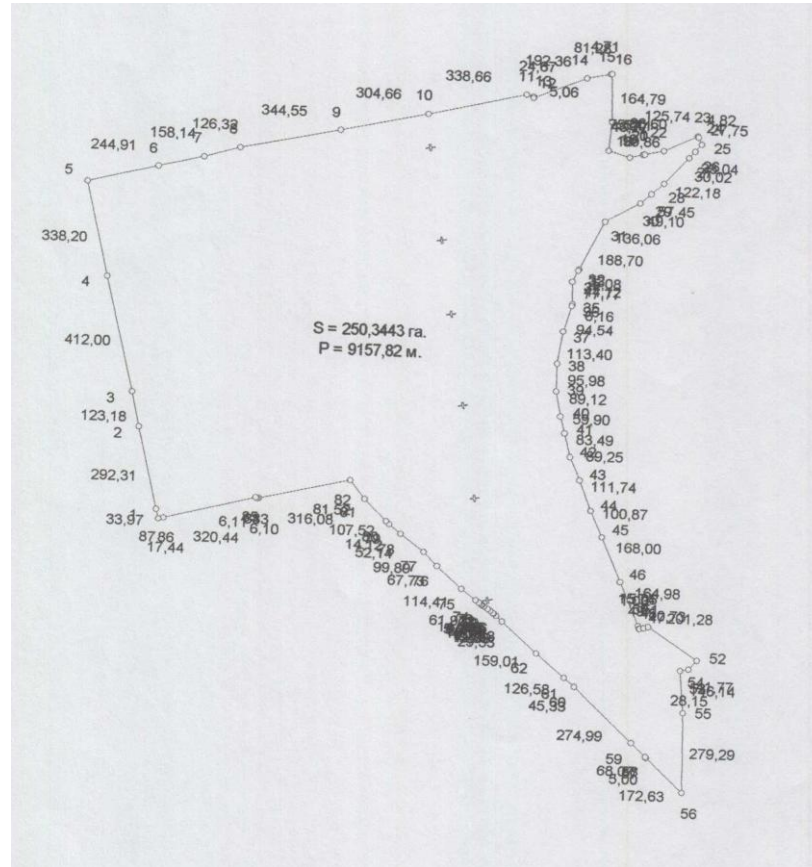


СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

Георгій БУЛГАРУ

Додаток 3  
до рішення сесії Плавнівської  
сільської ради  
від 22 жовтня 2020 року №419-VII

**Земельний масив:  
Масив В**



Сільський голова

Георгій БУЛГАРУ



## **Порядок надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства**

### **1. Мета розроблення**

Цей Порядок прийнятий, у зв'язку з тим, що:

- згідно статей 118 та 121 Земельного кодексу України кожен громадянин України має право отримати безоплатно у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства не більше 2,0 га;

- сумарна площа земельних масивів, які зазначені у п.1 цього рішення складає 500,7003 га;
- кількість звернень, які надійшли до сільської ради, складає 397 од.;
- родючість земельних масивів, які зазначені у п.1 цього рішення, низька;
- вартість оформлення у власність земельних масивів складатиме більше 5000 грн.

Враховуючи вищезазначену інформацію, Плавнівська сільська рада, вважає недоцільним зменшення площі земельних ділянок, на які надаватимуться дозволи, для задоволення усіх клопотань. (Тобто, Плавнівська сільська рада, вважає недоцільним, надати кожному громадянину, який звернувся, по 1,26 га неродючої землі ( $500 : 397 = 1,26$ ), на оформлення якої, громадянин буде змушений потратити більше 5000 грн.).

Як наслідок, Плавнівська сільська рада вважає за необхідним зменшити кількість наданих дозволів на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства. (Щоб громадянам надати земельні ділянки площею ближче до 2 га, потрібно зменшити кількість наданих ділянок.)

Цей Порядок прийнятий, з метою визначення черговості кроків та єдиних правил для запобігання конфліктних ситуацій при наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

### **2. Визначення термінів**

У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

**місце реєстрації** – місце, де громадянин зареєстрований, згідно ст.6 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні»;

#### **місце проживання**

- для одружених/заміжніх: даний термін вважається в одному із наступних значень:
  - фактично постійно і безперервно проживає на території села;
  - діти або чоловік/жінка постійно і безперервно проживають/проживає на території села, але громадянин, якій звернувся, тимчасово відсутній, у зв'язку із роботою в іншому населеному пункті на території України або за кордоном.
- для неодружених/незаміжніх даний термін вважається в одному із наступних значень:
  - фактично постійно і безперервно проживає на території села;
  - тимчасово відсутній, у зв'язку з навчанням, службою у Збройних силах або з роботою в іншому населеному пункті на території України або за кордоном.

Під категорію громадян, які мають місце проживання на території села Плавні, у цьому Порядку, не вважаються громадяни:



- які проживають зі своїми сім'ями в іншому населеному пункті на території України або за кордоном (їхні діти не перебувають на території с.Плавні), навіть якщо зареєстровані на території села;

**володіти** – мати у документально оформлену власність або у стадії прийняття спадщини.

### **3. Умови, які враховуватиметься при прийнятті рішень**

У цьому Порядку враховуватимуться наступні умови:

- 3.1. місце реєстрації знаходиться на території села Плавні;
- 3.2. місце проживання знаходиться на території села Плавні;
- 3.3. не володіють жодною земельною ділянкою із наступних категорій:
  - для ведення сільськогосподарського виробництва (земельний пай / сертифікат);
  - для ведення особистого селянського господарства (у тому числі фазенда);
  - для ведення фермерського господарства.

### **4. Черговість задоволення клопотань**

4.1. Розгляду підлягають клопотання, які надійшли до сільської ради у період з 13 по 21 жовтня (включно) 2020 року.

4.2. При розгляді клопотань, за вирішальним фактором вважається приналежність громадян до нижчезазначених категорій, без врахування послідовності надходження клопотань.

4.3. Надати дозволи на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, громадянам, які звернулися з клопотаннями до Плавнівської сільської ради, а саме:

- 4.3.1. учасникам АТО;
- 4.3.2. інвалідам дитинства, особам з інвалідністю I групи;
- 4.3.3. обом батькам, які виховують як найменше одну неповнолітню дитину або ще не мають дітей, щодо яких дотримуються всі умови: 3.1., 3.2. та 3.3. та не відносяться також до категорії 4.3.4.
- 4.3.4. одному з батьків, які виховують як найменше одну повнолітню неодружену / незаміжню дитину, та повнолітній дитині, якщо дотримуються всі умови: 3.1., 3.2. та 3.3.
- 4.3.5. неодруженим / незаміжнім, щодо яких дотримуються всі умови: 3.1., 3.2. та 3.3. або студентам, щодо яких умова 3.1. не дотримується у зв'язку із реєстрацією місця проживання у гуртожитку;
- 4.3.6. одному з батьків, які виховують як найменше одну неповнолітню дитину або ще не мають дітей, щодо яких дотримуються умови: 3.2. та 3.3.
- 4.3.7. громадянам, щодо яких дотримуються умови: 3.1. та 3.2, але володіють земельною ділянкою (не більш однієї) яку отримали у спадок або купили (якщо два члена сім'ї володіють такими ділянками, - надати дозвіл тільки одному).

4.4. Клопотання від громадян, які не відносяться ні до однієї із вищезазначених категорій, або відносяться до двох або більше категорій, а також щодо яких є додаткові обставини розглянути окремо.

4.5. Дозволи, які зазначені у п.4.3 надати виключно в зазначеній послідовності.

4.6. Розміри земельних ділянок, на які надаватимуться дозволи визначати у такому порядку:



- 1,9000 га - громадянам, які відносяться до категорій: 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6.

- 1,5000 га - громадянам, які відносяться до категорій: 4.3.7. та володіють менше одного земельного паю (сертифікату);

- 1,0000 га - громадянам, які відносяться до категорій: 4.3.7. та отримали у спадок один (цілий) земельний пай (сертифікат);

4.7. Надавати не більше 2 дозволів на одну родину.

4.8. Рішення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства приймати окремо для кожного громадянина.

Сільський голова

Георгій БУЛГАРУ