

ТОВ АПМ “АРХСОЮЗ”
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА №002695

**Детальний план території
земельної ділянки орієнтованою площею 14,0 га для
розміщення,будівництва,експлуатації та обслуговування будівель і
споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, і організацій
(КВЦПЗ 14.01)із земель комунальної власності,що розташована в
межах с.Плавні Ренійського району Одеської області.**

**Пояснювальна записка з
графічними матеріалами.**

Замовник: Плавнівська сільська рада
Ренійського району
Одеської області

Договір: № 05-05-2018
від 14 травня 2018р.

Директор

Вовк О. В.

**Головний архітектор
проекту**

Вовк О. В.

2018 р.

Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 14,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, і організацій (КВЦПЗ 14.01) із земель комунальної власності, що розташована в межах с.Плавні Ренійського району Одеської області, розроблено відповідно до чинного законодавства, норм і правил, які стосуються компетенції органів державного нагляду, а також правилами вибухопожежної безпеки.

Головний архітектор проекту
серпень, 2018 року

Вовк О.В.

Авторський колектив

Назва розділу проекту	П.І.Б.	Посада	Підпис
Автор	Вовк О.В.	ГАП	
Учасники розробки	Безмощук Н.В.	Інженер ВК	
	Шевченко В.А.	Інженер ВК	
	Галущенко Є.Р.	Тех. архітектор	

СКЛАД ПРОЕКТУ.

- А. Пояснювальна записка.
- Б. Додатки
- В. Графічні матеріали.

А. Пояснювальна записка.

Зміст

1. Вступ.....	7
2. Мета ДПТ.....	8
3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов ділянки.....	9
3.1. Природно-кліматичні умови території.....	9
3.2. Соціально-економічні умови.....	13
3.3. Містобудівні умови	14
4. Оцінка існуючої ситуації: стан навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.....	15
5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).....	17
6. Характеристика видів використання території.....	19
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.....	19
7.1. Розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.....	19
7.2. Вимоги по охороні та збереженню культурної спадщини.....	20
8. Переважні, супутні і доступні види використання території, містобудівні умови та обмеження.....	21
9. Основні принципи планувально-просторової організації території.....	31
10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.....	31
11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....	32
12. Протипожежні заходи.....	33
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.....	35
14. Комплексний благоустрій та озеленення території.....	35

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	36
16. Першочергові заходи щодо реалізації детального плану.....	38
17. Перелік вихідних даних.....	38
18. Техніко-економічні показники.....	39

Б. Додатки.

1. Фотофіксація.
2. Викопіювання з Публічної кадастрової карти.
3. Викопіювання з Генерального плану, М 1:5000, Ренійського району с. Плавні.
4. Регіональна екологічна мережа Одеської області (ескізна картосхема).

В. Графічні матеріали.

№ п.п	Найменування креслення	Масштаб	Марка листа
1	2	3	4
1.	Схема розташування території у планувальній структурі району	1:25000	ГП-1
2	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	1:10000	ГП-2
3.	План існуючого використання території поєднаний з існуючою схемою планувальних обмежень	1:2000	ГП-3
4.	Опорний план	1:2000	ГП-4
5.	Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень	1:2000	ГП-5
6.	План червоних ліній	1:2000	ГП-6
7.	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:2000	ГП-7
8.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:2000	ГП-8
9.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:2000	ГП-9
10.	Профіль,1-1 по вул.Гагаріна	1:200	ГП-10
11.	Профіль,2-2 по вул.Лазурная	1:200	ГП-11
12.	Профіль,3-3 по вул.Лазурная	1:200	ГП-12
13.	Профіль,4-4 по вул.Лазурная	1:200	ГП-13
14.	Профіль,5-5 місцевий проїзд	1:200	ГП-14
15.	Схема зонування території	1:2000	ГП-15

1. Вступ.

1.1. Загальна частина.

Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 14,0 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, і організацій (КВЦПЗ 14.01) із земель комунальної власності, що розташована в межах с.Плавні Ренійського району Одеської області, виконаний ТОВ АПМ“АРХСОЮЗ” відповідно до Договору №05-05-2018 року від 14 травня 2018 року, укладеного з Плавнівською сільською радою на основі:

- Рішення Плавнівської сільської ради Ренійського району Одеської області від 22 грудня 2017 року № 168-VII;
- Завданню на проектування від 14 травня 2018 року;
- Вихідних даних наданих низки управлінь облдержадміністрації та зацікавлених служб замовнику згідно додатку ДБН Б.1.1-14:2012.

Даний проект розроблений у відповідності із чинним законодавством України, державних норм та правил:

- ЗУ “Про планування та забудову території”;
- ЗУ “Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ЗУ “Про основи містобудування”;
- ЗУ “Про архітектурну діяльність”;
- ЗУ “Про охорону земель”;
- ЗУ “Про оцінку впливу на довкілля”
- ЗУ “Про охорону навколишнього природного середовища”;
- ЗУ “Про екологічну мережу України;
- ЗУ ”Про природно - заповідний фонд України”;
- ЗУ “Про охорону земель”;
- ЗУ “Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення”;
- ЗУ “Про охорону атмосферного повітря”;
- ЗУ “Про відходи”;
- ЗУ “Про рослинний світ”;
- ЗУ “Про тваринний світ”;
- ЗУ”Про забезпечення санітарно - епідемічного благополуччя населення”;
- ЗУ “Про охорону культурної спадщини”;
- ЗУ “Про охорону археологічної спадщини”;
- ЗУ “Про благоустрій населених пунктів”;
- Земельний кодекс України;
- ДБН 360-92** “Планування та забудова міських та сільських населень”;

- ДБН Б.2.4 -1-94 “Планування та забудова сільських населень”;
- ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;
- ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво в сейсмічних районах України”;
- ДБН В.2.3-5-2001 “Вулиці та дороги населених пунктів”;
- ДБН В.2.5-4-2000 “Автомобільні дороги”;
- ДБН В.1.1-7-2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва”;
- ДБН В.2.3-15:2003 “Житлові будинки. Основні положення”;
- СанПІН № 173/96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;
- ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди”;
- ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі і споруди”;
- ДБН В.2.5-23:2010 “Проектування. Електрообладнання об'єктів цивільного призначення”;
- ДБН В.1.1-12-2006 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1.-12:2011”Настонова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг)”;
- Постанова КМ України від 25.05.2011 року №555 “ Про затвердження порядку проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів під час розробки проектів містобудівної документації на місцевому рівні”.

При розробці детального плану території були використані наступні матеріали:

- технічний звіт про топографічне знімання вмасштабі 1:2000, на площі 24 га., за адресою:с.Плавні Ренійського району Одеської області для розроблення детального плану території будівництва фотоелектричної (сонячної) станції, виконаної ТОВ “ГЕОКАРТПРОЕКТ” в квітні 2018 року;
- матеріали натурального обстеження території села та фотофіксація існуючого стану забудови в травні 2018 року;
- проектні матеріали “Схеми планування території Ренійського району Одеської області,виконані ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ» в 2014 році;
- проектні матеріали “Проекту планування та забудови с.Плавні Ренійського району Одеської області”,виконані Одеською філією інституту ”Діпромiсто” в 1968 році;
- проектні матеріали “Проекту землеустрою щодо розмежування земель державної та комунальної власності в межах с.Плавні Ренійського району Одеської області”, виконаного ДП ”Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”в 2011 році.

2. Мета детального плану території.

Метою детального плану території, є:

- аналіз та оцінка існуючого стану забудови та території села в межах розробки ДПТ;

- аналіз проектних матеріалів проекту планування та забудови с.Плавні та проектних рішень затвердженої “Схеми планування території Ренійського району Одеської області”;
- уточнення планувальної та інженерно-транспортної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної забудови села в межах розробки ДПТ;
- обґрунтування потреб формування земельної ділянки та визначення її нового цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, і організацій (КВЦПЗ 14.01) із земель комунальної власності, в межах розробки ДПТ в с. Плавні ;
 - визначення заходів націлених на поліпшення стану навколишнього середовища та санітарно-гігієнічних умов для проживання населення;
 - планувальні обмеження та містобудівні умови забудови території в межах розробки ДПТ.

3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов ділянки.

3.1. Природно-кліматичні умови території.

Клімат с.Плавні Ренійського району Одеської області помірно континентальний, з недостатнім зволоженням, короткою м'якою зимою і тривалим жарким літом.

Радіаційний режим .

Визначається географічною широтою, характером атмосферної циркуляції і хмарністю. Переважання антициклонічної циркуляції в теплу пору року обумовлює ясну сонячну погоду. Число сонячного сяйва складає 2339 годин. Величини сумарної радіації досягають 120 ккал/(см²/рік), а радіаційного балансу – 54 ккал/(см²/рік). Середні місячні значення сумарної радіації змінюються від 2,5-3,2 ккал/см² у січні до 16,0-18,1 ккал/см² в липні. Взимку надходить 8-9%, навесні – 29-31%, влітку – 43-44%, а восени – близько 18% річної норми сумарної радіації. Взимку переважає розсіяна радіація (69%).

Температура.

Температурний режим формується під впливом географічної широти, адвекції повітряних мас і моря. Влітку велика тривалість сонячного сяйва обумовлює високі температури ґрунту і повітря.

- Абсолютний максимум місячної температури повітря влітку склав 33,1°C;
- Абсолютний максимум місячної температури ґрунту влітку 56°C;
- Середньомісячна температура повітря літніх місяців коливається від 20,9°C до 26,5 °C;

- Середньомісячна температура ґрунту літніх місяців коливається від 26 °С до 32 °С;
- Мінімальна місячна температура повітря влітку була зафіксована з позначкою 14,3 °С;
- Мінімальна місячна температура ґрунту влітку склала 13 °С.

Навесні і восени добре виражені періоди з переважанням стійкої – антициклонної і нестійкої – циклональної погоди. Тривалість весни 70-78 днів. Початок весни – стійкий перехід середньодобової температури через 0°С – спостерігається в селі 17 лютого. У березні зберігається прохолодна хмарна погода. Погоду другої половини весни визначає зростаюча інтенсивність прямої сонячної радіації і повторюваність антициклонів. Закінчується весна (перехід через 15°С) в середніх числах травня. Осінь триває 79-88 днів. Перша половина осені відрізняється стійкою сонячною погодою. У другій половині сезону збільшується число похмурих днів, випадають опади. Непогожу погоду змінюють «повернення тепла», обумовлені антициклонами, які приносять з півдня тепле повітря. Навесні і восени часті заморозки, найбільша їх повторюваність спостерігається під час переходу середніх добових температур повітря від 0 до + 5°С.

Абсолютний максимум місячної температури повітря восени склав 26,8 °С, навесні 25,8 °С.

Абсолютний максимум місячної температури ґрунту восени 44 °С, навесні 46 °С.

Середньомісячна температура повітря восени від 2,8 °С до 19,8 °С, навесні 4,3 °С – 19,5 °С.

Середньомісячна температура ґрунту восени від 3°С до 23°С, навесні 5 °С-24 °С.

Мінімальна місячна температура повітря восени -1,8 °С, навесні 0 °С.

Мінімальна місячна температура ґрунту восени -3 °С, навесні -2 °С.

Взимку переважає нестійка похмура погода з частими відлигами та короткочасними охолодженнями. Тривалість зими в складає 56 днів. Найбільш холодними є II та III декади січня. Сума середніх добових від'ємних температур в складає 85 °С. В суворі зими повністю покриваються льодом озеро Ялпуг. В аномально теплі зими відхилення середньомісячної температури від норми в кожному місяці досягають +2+8 °С. Суворі зими спостерігаються один раз в 14-15 років, а найбільш теплі – в 12-13 років.

Абсолютний максимум місячної температури повітря взимку склав -7,6 °С.

Абсолютний максимум місячної температури ґрунту взимку 12 °С.

Середньомісячна температура повітря зимових місяців коливається від

-5,2 °C до 3,5 °C.

Середньомісячна температура ґрунту зимових місяців коливається від -6 °C до 3 °C.

Мінімальна місячна температура повітря взимку була зафіксована з позначкою -8,8 °C.

Мінімальна місячна температура ґрунту взимку склала -10 °C.

Режим вологості.

Середні місячні значення абсолютної вологості збільшуються від 3,6-3,8 г/м³ в січні до 12,0-12,5 г/м³ в липні. Пружність вміщуючи у повітрі водяної пари – від 4,2-4,9 мб січні до 15,0-17,9 мб в липні. Відносна вологість – від 86-89% взимку до 62-63% влітку.

Середньомісячна вологість повітря влітку 55-69%.

Мінімальна місячна вологість повітря влітку 31%.

Середньомісячна вологість повітря восени 62-84%, навесні 64-73%.

Мінімальна місячна вологість повітря восени 38%, навесні 37%.

Середньомісячна вологість повітря взимку 73-88%.

Мінімальна місячна вологість повітря взимку 57%.

Хмарність.

Відрізняється правильним річним ходом з зимовим максимумом 7-8 балів та літнім мінімумом 2-3 бали.

Максимальна кількість ясних днів за загальною хмарністю на рік – 67.

Мінімальна кількість ясних днів за загальною хмарністю на рік – 43.

Максимальна кількість похмурих днів за загальною хмарністю на рік – 107.

Мінімальна кількість похмурих днів за загальною хмарністю на рік – 86.

Мала кількість опадів у селі обумовлено впливом акваторії озер (Ялпул, Кагул, Кугуртуй та іншими) та річкою Дунай, невеликими висотами Причорноморської низовини, високими температурами теплого півріччя і бризовою циркуляцією. Утворенню хмарності перешкоджають бризові інверсії. В середньому за рік випадає 82-84% рідких, 8-11% змішаних і 6-8% твердих опадів. Оподи холодного періоду поширюються порівняно рівномірно. Вони зумовлені переважно хмарністю теплих фронтів, що охоплює великі території.

У селі стійкий сніговий покрив дуже рідкісний, а в особливо теплі зими взагалі не встановлюється. Близько 60% хуртовин буває в січні і 32% – в лютому.

Переважання літніх опадів обумовлено підвищеним вологовмістом

повітря в теплий період і проходженням холодних фронтів з потужною конвективною хмарністю. Літні опади відрізняються локальним розповсюдженням. Найбільша повторюваність злив інтенсивністю 0,51 - 1,0 мм/хв. Гротова активність спостерігається з квітня по жовтень (в середньому по району 20-26 днів з грозами).

Число днів з градом у селі становить від 0,4 до 0,6. Тривалі періоди без опадів, що супроводжуються високими температурами, викликають сильні засухи. Середня тривалість посушливих періодів 30 - 35 днів, найбільша – 108 днів.

- Максимальна середньорічна кількість опадів – 567 мм.;
- Мінімальна середньорічна кількість опадів – 292 мм.;
- Максимальна середньорічна кількість снігу – 40 см.;
- Мінімальна середньорічна кількість снігу – 7 см.;
- Максимальне число днів з опадами ≥ 0 мм на рік – 105.;
- Мінімальне число днів з опадами ≥ 0 мм на рік – 93;
- Максимальне число днів з туманами на рік – 31;
- Мінімальне число днів з туманами на рік – 12.

Вітер.

Більшу частину року переважають вітри північної чверті (Пн-Зх, Пн і Пн-Сх) повторюваність їх у Ренійському районі становить до 47%. Середня річна швидкість вітру – 3,0-3,2 м/с. Сильні вітри іноді бувають (15 м/с і більше) в холодну пору року. В окремі роки спостерігається 30-40 днів з суховіями і 10-20 днів з пиловими бурями. В середньому в квітні буває 2, травні – 3, червні та липні – 4-6 днів з суховіями.

Геологічні умови.

В інженерно-геологічній будові території с.Плавні беруть участь зверху вниз потужна товща льоссових ґрунтів (біля 25,0 метрів), Ці ґрунти представлені суглинками лесовидними, палевими, буровато-палевими, в одиничних випадках глинами жовто-сірими. Льоссовидні ґрунти макропористі. Їх товща досягає 14,0 метрів та за своїми зовнішніми ознаками ґрунти просадочні. Сумарне просідання за умови повного обводнення льоссової товщі становить 25-30 см..

В якості основи для фундаментів проєктованих споруд можуть бути використані лесові ґрунти на всіх глибинах їх залягання. Нормативний тиск на ґрунти основи при ширині фундаментів 0,6-1,5 м і глибиною закладення від 1,0 до 2,5 м можна прийняти 2,0-2,5 кг / см².

Глибина залягання рівня ґрунтових вод від поверхні землі нижче 10,0 метрів.

Сейсмічність району відповідно до ДБН В.1.1-12:2014, карти

ЗСР-2004-А (Одеська область) становить - 8 балів.

Категорія складності інженерно- геологічних умов - II, середньої складності.

За інженерно-геологічними умовами, територія ділянки придатна для забудови будівлями і спорудами різних конструктивних схем і рішень. При подальшій розробці технічної документації для будівництва проєктованих будівель і споруд, необхідно буде виконати комплекс інженерно-геологічних вишукувань за спеціальною програмою.

Рельєф.

В геоморфологічному відношенні територія с.Плавні розташована на вододільній ділянці між оз. Кагул та оз. Ялпуг.

Абсолютні відмітки поверхні досліджуваної земельної ділянки в Балтійській системі висот коливаються від 56 м в південно-західній частині ділянки до 44м в північно-східній її частині.

Ґрунти.

На розглянутій території, в межах розробки ДПТ, розповсюджені наступні агровиробничі групи ґрунтів:

- 71д - чорноземи південні середньосуглинкові;
- 74д - чорноземи південні слабозмиті середньосуглинкові.

3.2.Соціально-економічні умови.

Важливим напрямком вдосконалення структури паливно-енергетичного балансу є перехід до раціонального поєднання традиційних та нетрадиційних джерел енергії (переважно сонячної енергетики), розвиток і впровадження програми використання альтернативних джерел електроенергії, збільшення їх частки в загальному енергетичному балансі району.

В Україні є великий потенціал для розвитку поновлюваних джерел енергії, зокрема, сонячної. Особливо це актуально для Одеської області і її віддалених регіонів, оскільки ці регіони є енергодефіцитним, залежним від зовнішніх постачань електроенергії. Альтернативна енергетика є одним з рішень енергетичних проблем для цих регіонів. На території Одеської області спостерігається велика сонячна активність, і кількість сонячних днів перевищує 290 (або 2030 сонячних годин). У регіоні є ділянки, які не використовуються в сільському господарстві і ідеально підходять для установки на них сонячних електростанцій. Також активно почалися розвиватися дахові, приватні установки, установки на малих комерційних підприємствах, що використовують геліоколектори. Розвиток поновлюваної енергетики в Одеській області, зокрема Ренійському районі, також дозволить скоротити втрати в мережах, що виникають при вимушеному транспортуванні електроенергії на великі відстані. Реалізація проєктів поновлюваної енергетики в Ренійському районі підвищить якість

енергопостачання споживачів регіону. Будівництво сонячних електростанцій дозволить створити мережу локальних генеруючих потужностей на території району в безпосередній близькості від споживачів, а також в місцях найбільшого енергодефіциту.

Як додаткове джерело електроенергії в Ренійському районі може бути використана енергія сонця, так як потенціал сонячної енергії району є достатньо високим для будівництва сонячних електростанцій. Найпривабливішими з екологічного погляду є виробництво електроенергії сонячними фотоелектричними станціями. За допомогою напівпровідникових фотоелектричних перетворювачів здійснюється пряме перетворення енергії сонячної радіації в електроенергію. Фотоенергетичне обладнання може достатньо ефективно експлуатуватися на протязі всього року.

Потенціал сонячної енергії Ренійського району є достатнім для впровадження як фотоенергетичного, так і теплоенергетичного обладнання.

Сонячні електростанції - це система відновлюваної енергетики, оскільки Сонце - постійне джерело енергії.

Для забезпечення електроенергією Ренійського району побудована та введена в експлуатацію сонячна електростанція «Лиманська», встановленою потужністю 43,4 МВт, виробництво складає близько 52,1 млн. кВт×годин екологічно чистої електроенергії щорічно, Електростанція розташована на 79,4 га неживаної в сільському господарстві території та складається з високонадійного і довговічного устаткування, в т.ч. з 181 192 мультікристалічних сонячних модулів, встановлених в один ряд і 41 інверторна станція, за допомогою яких відбувається перетворення сонячного світла в електроенергію. Нові потужності виробництва електроенергії максимально наближені до споживачів і дозволяють частково вирішувати проблеми з електропостачанням в регіоні. Для видачі електроенергії від сонячної електростанції в енергосистему України в Ренійському районі споруджений пристанційний вузол потужністю 40МВА та ЛЕП 110кВ.

3.3. Містобудівні умови.

До числа визначених факторів перспективного розвитку території розглядаємої земельної ділянки відносяться містобудівні умови:

- сприятливе географічне розташування;
- природно-ресурсний потенціал;
- соціально- демографічний потенціал населення села, який характеризується високою питомою вагою населення в працездатному віці;
- стійкі трудові, культурно-побутові, транспортні взаємозв'язки населеного пункту з районом та містом Рені;

- розвиток сільськогосподарського виробництва (тваринництва, рослинництва, виноробства і дрібної промисловості місцевого значення);
- розвиток оздоровчо-рекреаційного потенціалу села:
- розміщення земельної ділянки поблизу повітряної ЛЕП високої напруги, 10кВ та ПС “РНС-1”.

**4. Оцінка існуючої ситуації:
стану навколишнього середовища, використання
території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом)
будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного
призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і
благоустрою, планувальних обмежень.**

Земельна ділянка, на якій передбачається розміщення сонячної електростанції з необхідною інфраструктурою, належить до земель Плавнівської сільської ради Ренійського району Одеської області.

Село Плавні - адміністративний центр Плавнівської сільської ради. Село розміщується на березі озера Ялпуг, на відстані 42км від районного центру і в 17км від залізничної станції Фрікацей. Населення складає - 1975 осіб. Площа населеного пункту складає - 298,69 га.

Територія розглядаємої земельної ділянки під розміщення, будівництво, експлуатацію та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, ТОВ "Світове енергетичне об'єднання", розташована в межах населеного пункту с. Плавні, по вул. Лазурна, 1, в північно-західній частині населеного пункту.

Проектуєма територія обмежена :

- з півночі - житловою вул. Гагаріна, вздовж якої розміщується одноповерхова садибна забудова та земельні ділянки під особисте селянське господарство;
- з сходу - житловою вул. Лазурна, вздовж якої розміщується одноповерхова садибна забудова;
- з півдня - сільською дорогою;
- з заходу - межею села, вздовж якої, розміщується земельні ділянки надані для ведення сільськогосподарського, сільськогосподарського виробництва .

Згідно, з документацією”Проект землеустрою щодо розмежування земель державної та комунальної власності в межах с.Плавні на території Плавнівської сільської ради Ренійського району Одеської області”, виконаною ДП “Одеський науково дослідний проектний інститут землеустрою” в 2011 році, ця земельна ділянка, відноситься до земель комунальної власності.

Також, відповідно за вище вказаною документацією, дана територія по функціональному призначенню відноситься до земель промисловості,

транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно листа Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, Відділ у Ренійському районі від 11.06.2018р. № 153//176-18 зазначена ділянка, за даними форми б-зем, відноситься до:

- інших закладів,установ,організацій (рядок 58) та рахується як:землі комерційного призначення (графа 42) - сільхозхімія ;
- земель загального користування (рядок 97) та рахується як: відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом (графа 67), у тому числі (графа 71);сільськогосподарські землі (графа 03), у тому числі сільськогосподарські угіддя (графа 04), з них пасовища - (графа 12).

Згідно з інформацією наданою Головним управління Держгеокадастру в Одеській області, Відділ у Ренійському районі, в листі від 11.06.2018р. № 153//176-18 землі історико-культурного призначення, в межах розробки ДПТ відсутні.

На сьогоднішній день, територія розглядаємої земельної ділянки, являє собою пустир, на одній частині території якої залишилися дві аварійні одноповерхові будівлі та руїни споруд не діючого господарського двору “Сельхозхімії” і також не діюча водозабірна артезіанська свердловина, вежа ”Рожновського” і дві насосні, а на другій частині - пасовище.

Із зелених насаджень на земельній ділянці росте 19 дерев шовковиці та бур'ян.

За межею села, внизу земельної ділянки, з південно-західної сторони знаходиться діюча водонопорна вежа “Рожновського”та насосна з глибинним насосом.

В межах розробки ДПТ, корисні копальні та сільгосппідприємства відсутні.

На сьогоднішній час, під'їзд до розглядаємої території земельної ділянки здійснюється по житловим вулицям: Гагарина, Лазурна.

На відрізку, де вул. Гагарина примикає до земельної ділянки, її проїжджа частина дороги має ґрунтове покриття, а тротуари відсутні.

В межах розглядаємої ділянки проїжджа частина вул. Лазурна має частково асфальтне покриття та частково ґрунтове покриття. Тротуари теж відсутні.

В межах розробки ДПТ, існують наступні планувальні обмеження:

- охоронна зона від ПЛ електропередач високої напруги, 10 кВ - 10,0м в обидві сторони;

- 1-й пояс зони санітарної охорони - 30,0 м від водозабірної артезіанської свердловини;

- санітарно-захисна зона - 15,0м від водонапірних веж.

В районі даної ділянки, вздовж вул.Лазурна та вул.Гагарина проходить повітряна лінія електропередач високої напруги, 10 кВ.

По вул. Гагаріна на відрізку від ул. Лазурная до вул. Степова в

охоронну зону від повітряна лінія електропередач високої напруги, 10 кВ попадають житлові будинки, тому ця повітряна лінія підлягає перенесенню.

По території села прокладена водопровідна мережа, але в районі проєктованої ділянки вона відсутня. В селі не має мережі самосплавної каналізації, каналізаційної насосної станції і очисних споруд.

Джерел виробляючих вібрацію, радіацію та електромагнітні хвилі на проєктній ділянці не має.

Згідно з листом Управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 25.06.18 № 0117/1549 сп в межах розробки ДПТ об'єктів культурної спадщини, визначених п.2, ст2 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від 02.07.2018 року № 3292/05-45/2942 та згідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 року №136-VI територія с.Плавні Ренійського району Одеської області та проєктна ділянка входить до Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі, Нижньо-Дунайського природного коридору Всеєвропейської екологічної мережі.

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість).

При розробленні ДПТ враховано положення діючої містобудівної документації, а саме:

- проєктні матеріали “Проєкту планування та забудови с.Плавні Ренійського району Одеської області”, виконані Одеською філією інституту “Діпромісто” в 1968 році;

- проєктні матеріали “Схеми планування території Ренійського району Одеської області, виконані ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ» в 2014 році;

Згідно з проєктними рішеннями Проєкту планування та забудови с. Плавні Ренійського району Одеської області на проєктованій ділянці передбачалося розміщення об'єктів промисловості та енергетики, екс.№ 31.

Відповідно до проєктних рішень прийнятих в “Схеми планування території Ренійського району Одеської області, проєктована ділянка відноситься до комунально-складських підприємств та територій резервних для розвитку населеного пункту згідно містобудівних потреб.

Виходячи з вище зазначеного, рішення Плавнівської сільської ради

Ренійського району Одеської області від 22 грудня 2017 року № 168-VII було прийнято, передбачити розробку ДПТ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, і організацій (КВЦПЗ 14.01) із земель комунальної власності.

Встановлення сонячних модулів передбачається на ділянці безпосередньо під розміщення сонячних панелей та під розміщення службових і виробничих будівель і споруд, які об'єднуються під єдине енергогенеруюче підприємство.

Функціонально ділянка СЕС поділяється на наступні зони: зона будівель і споруд ; зона твердого покриття; зона сонячних модулів; зона інженерної інфраструктури необхідної для функціонування СЕС; зона зелених насаджень .

Згідно з проектними рішеннями прийнятими в ДПТ, на розглядаємій території передбачається розміщення сонячної електростанції з такими основними техніко-економічними показниками:

Основні ТЕР.

№,п.п	Показники	Одиниці виміру	Кількість одиниць виміру
1	Загальна площа проектуємої земельної ділянки	га	9,8016
2	Площа забудови під будівлями	га	0,0479
3	Площа твердого покриття	га	1,7062
4	Площа під сонячними модулями	га	7,8463
5	Площа під зеленими насадженнями	га	0,2012
6	Сонячні батареї	шт	1402

Проект сонячної електростанції передбачає розміщення на земельній ділянці наступних об'єктів:

- сонячні модулі;
- об'єкти енергетичної інфраструктури (1-но поверхова службова будівля, два 1-но поверхових склада, 1-но поверхова будівля пункту контролю, розподільча підстанція (РП-10 кВ), комплектна трансформаторна підстанція (КТП 0,4/10 кВ), будівля 1-но поверхового КПП;

- опори освітлення території (0,4 кВ), кабельна лінія електропередач електропередач 10 кВ;

- дороги з твердим покриттям.

Орієнтовна сумарна номінальна електрична потужність –3,9 МВт.

Тип запропонованих сонячних модулів: FP-VAP-6P-240 або еквівалентні.

6.Характеристика видів використання території.

Проектована земельна ділянка, загальною площею 9,8016га, розміщена в зоні , яка має економічну цінність для цього об'єкту.

Ділянка на якій передбачено розміщення сонячної електростанції, згідно з проектними матеріалами “Проекту землеустрою щодо розмежування земель державної та комунальної власності в межах с.Плавні Ренійського району Одеської області”, виконаного ДП ”Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” в 2011 році, відноситься до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка відповідно до класифікації видів цільового призначення, будуть використовуватися, як землі енергетики (КВЦПЗ 14.01).

7.Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.

7.1. Розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Детальним планом території передбачається розміщення та експлуатація сонячної електростанції, яка складається з інженерних споруд, що перетворює енергію сонячного випромінювання в екологічно чисту електричну енергію з подальшою їх передачею у мережу енергосистеми України.

Переважну частину забудови земельної ділянки займають сонячні батареї - фотоелектричні модулі, розміщені на металевих опорних конструкціях таким чином, що земля отримує достатньо світла і вологи. Модулі генерують постійний електричний струм, величина і напруга якого залежать від ряду факторів: рівня сонячного випромінювання ,кута нахилу модуля до горизонту, пікової потужності модуля та іншого. У даному проекті будуть використані сонячні модулі провідних світових виробників. Струмопровідні елементи модуля захищені герметично від впливу навколишнього середовища за допомогою матеріалів, які є діелектриками (зверху-скло, знизу-пластик).

Певна кількість сонячних модулів з'єднуються між собою в ряд (або стринг) за допомогою кабелів постійного струму. Застосовувані кабелі мають ізоляційне покриття, яке повністю захищає струмопровідні елементи кабелю від впливу навколишнього середовища і одночасно

запобігає появі електричного поля навколо кабелю . Ряди сонячних модулів заземлюються. Ряди ,послідовно з'єднаних модулів, під'єднуються до комплектної трансформаторної підстанції (КТП).Технологічний процес обслуговування не потребує встановлення резервуарів з водою для миття сонячних модулів.

Даним детальним планом врахована дорожня - транспортна система, відповідно до положень ДБН В.2.3-5-2001 “Вулиці та дороги населених пунктів”.

7.2.Вимоги по охороні та збереженню культурної спадщини.

Відповідно до ст. 36, ст. 37 Закону України “Про охорону культурної спадщини” та ст.19, ст.22 Закону України “ Про охорону археологічної спадщини”, враховуючи те, що на території с. Плавні об'єкти культурної та археологічної спадщини на сьогоднішній день не зафіксовані, але вони можуть бути виявлені при спорудженні нових містобудівних об'єктів, тому проведення будь-яких земельних робіт на території села Плавні Плавнівської сільської ради Ренійського району необхідно здійснювати згідно з вимог діючого законодавства України, а саме:

Стаття 36. Припинення земляних робіт у разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру.

1.Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

2.Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Стаття 37. Захист об'єктів культурної спадщини.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Частина друга статті 37 в редакції Законів N 2245-IV (2245-15) від 16.12.2004, N 2518-VI (2518-17) від 09.09.2010

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Частина третя статті 37 в редакції Закону N 2245-IV (2245-15) від 16.12.2004; із змінами, внесеними згідно із Законом N 2518-VI (2518-17) від 09.09.2010; в редакції Закону N 5395-VI (5395-17) від 02.10.2012.

Стаття 19. Обов'язки юридичних і фізичних осіб, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти (назва статті 19 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 09.09.2010р. N 2518-VI)

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані: (абзац перший статті 19 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 09.09.2010 р. N 2518-VI)

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів; (абзац другий статті 19 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 09.09.2010 р. N 2518-VI)
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

При не виконанні вимог вище вказаних статей Закону України, замовник земельних робіт несе відповідальність згідно з ст.22 Закону України “Про охорону археологічної спадщини”.

Стаття 22. Відповідальність за порушення законодавства України про охорону археологічної спадщини.

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

8. Переважні, супутні і доступні види використання території, містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» план зонування території встановлює функціональне призначення території, вимоги до її забудови та ландшафтної організації.

Зонування території здійснюється з урахуванням архітектурно-планувальної організації території прийнятої в детальном плані території.

У плані зонування території передбачається виділення територіальних зон, для кожної з яких встановлюється відповідний містобудівний регламент.

Містобудівний регламент, встановлений для кожної територіальної зони, визначає:

- види дозволеного (переважного і супутнього), а також допустимого використання земельних ділянок;

– граничні параметри дозволеного нового будівництва та реконструкції об'єктів архітектури, які викладаються в складі містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

На території в межах розробки ДПТ та прилеглих територіях (див. Таблицю №1) виділені наступні територіальні зони, типологія яких прийнята відповідно до ДСТУ-Н Б.Б. 1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)».

Таблиця № 1.

Буквена і цифрова індексація	Тип територіальної зони
Ж	II. Житлова зона
Ж-1	Зона садибної забудови, за межами розробки ДПТ
ТР	III. Зона транспортної інфраструктури
ТР-2/1	Зона вулиць та доріг місцевого значення
Р	IV. Рекреаційна зона.
Р-с	Зона зелених насаджень спецпризначення
ІН	V. Зона інженерної інфраструктури
ІН-1	Зона об'єктів електромереж, V класу шкідливості
ІН-2	Зона об'єктів водопостачання
СВ	VIII. Зона сільськогосподарського призначення.
СВ-1	Зона земель сільськогосподарського призначення, особистого селянського господарства (ОСГ), за межами розробки ДПТ
СВ-2	Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за межами розробки ДПТ

Пропозиції щодо забудови, землекористування, благоустрою території та окремих земельних ділянок, сформульовані на основі переліку дозволених і допустимих видів використання земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють в межах зон, визначених схемою зонування, і поширюються в рівній мірі на всі розміщені в одній зоні земельні ділянки та об'єкти нерухомості незалежно від форм власності.

В межах територіальних зон, перелік яких наведено вище в таблиці №4, встановлюються:

1. Дозволені види використання земельних ділянок, до яких відносяться:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання.

2. Допустимі види використання земельних ділянок.

Допустимі види використання можуть бути дозволені за умови отримання спеціального узгодження з відповідними органами виконавчої влади, спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури, а також розробником генерального плану (при необхідності).

При відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вигляд не дозволяється.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання, телефонні мережі, і т.п.) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам.

Види використання земельних ділянок, які відсутні в переліку дозволеного використання, є забороненими для відповідної територіальної зони.

8.1. Схема зонування.

Зонінг в межах розробки ДПТ включає основні типи зон:

- рекреаційна (Р);
- транспортної інфраструктури (ТР);
- інженерної інфраструктури (ІН);

Для територіальних зон регламентується різновид використання:

- переважні;
- супутні;
- допустимі.

Рекреаційна зона (Р).

Рекреаційна зона в межах розробки ДПТ представлена наступною зоною:

- зона зелених насаджень спецпризначення (Р-с).

Використання території зони, розміщення об'єктів і споруд здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**

Зона зелених насаджень спецпризначення (Р-с).

Зона зелених насаджень спецпризначення представлена:

- санітарно-захисними зонами навколо земельної ділянки проектованої сонячної електростанції (в межах та за межами розробки ДПТ);

Зона транспортної інфраструктури (ТР) .

Зона транспортної інфраструктури в межах розробки ДПТ представлена наступними зонами:

- зона вулиць та доріг місцевого значення (ТР-2/1) .

Використання території зони, розміщення об'єктів і споруд здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона транспортної інфраструктури (ТР-2/1).

Зона вулиць та доріг місцевого значення (ТР-2/1) в межах червоних ліній.

Переважні види використання:

- територія вулиць, доріг та проїздів;

Супутні види використання:

- інформаційна реклама;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
- велосипедні доріжки;
- тротуари;
- зелені насадження;
- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїжджої частини).

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

- відкриті майданчики для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
- пожежні гідранти;
- ШРП, ТП, КТП, повітряні та підземні інженерні мережі.

Зона інженерної інфраструктури (ІН).

Зона інженерної інфраструктури в межах розробки ДПТ представлена наступними зонами:

- зоною об'єктів електромереж (ІН-1);
- зоною об'єктів водопостачання (ІН-2).

Використання території зони, розміщення об'єктів здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона об'єктів електромереж (ІН-1).

До зони ІН-1 входить ділянки, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти електромереж та інші споруди інженерної інфраструктури.

Переважні види використання:

- інженерні мережі;
- коридори мереж;
- РП, КТП;
- сонячні батареї;
- службові будівлі, пункт моніторингу та контролю ;
- складські будівлі, кпп;
- інші споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з експлуатацією цих споруд.

Супутні види використання:

- локальні очисні споруди типу “Біотал”;
- очисні споруди поверхневих стічних вод;
- пожежні резервуари;
- об'єкти, що пов'язані з експлуатацією цих споруд;
- зелені насадження.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

- автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони (при дотриманні необхідних розривів від споруд переважного та супутнього видів використання).

Зона об'єктів водопостачання (ІН-2).

До зони ІН-2 входять ділянки, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти водопостачання та інші споруди інженерної інфраструктури.

Переважні види використання:

- інженерні мережі;
- коридори мереж;
- водозабірна артезіанська свердловина;
- водонапірна вежа “Рожновського”;
- насосна;

Супутні види використання:

- об'єкти, що пов'язані з експлуатацією цих споруд;
- технологічні проїзди.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

- автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони (при дотриманні необхідних розривів від споруд переважного та супутнього видів використання).

Містобудівні умови та обмеження.

Зона транспортної інфраструктури (ТР-2/1).

Зона транспортної інфраструктури ТР-2/1 представлена - вулицями та дорогами місцевого значення в межах червоних ліній.

В межах села об'єкти транспортної інфраструктури (СТО, АЗС та інші) відсутні.

Виходячи з вищезазначеного, містобудівні умови та обмеження не надаються.

При виконанні будівельних робіт по прокладці та благоустрою вулиць та доріг необхідно виконувати вимоги щодо охорони культурної спадщини, згідно з :

- розділу 11. Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури, ДБН 360-92**;
- ЗУ “Про охорону культурної спадщини” ст.36, ст.37;
- ЗУ “Про охорону археологічної спадщини” ст.19, ст.22;
- розділу 7.2. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини (дивись пояснювальну записку до ДПТ).

Зона зелених насаджень спецпризначення (Р-с).

Зона зелених насаджень спецпризначення представлена озелененими санітарно-захисними зонами : навколо кладовища; на схилах балок та в їх тальвегу.

Виходячи з вищезазначеного , містобудівні умови та обмеження не надаються.

При виконанні будь яких земляних та інших робі на ділянках в межах санітарно-захисних зон, необхідно виконувати вимоги щодо охорони культурної спадщини , згідно з :

- розділу 11.Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури, ДБН 360-92**;
- ЗУ “Про охорону культурної спадщини”ст.36,ст.37;
- ЗУ “ Про охорону археологічної спадщини”ст.19,ст.22;
- розділу7.2.Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини (дивись пояснювальну записку до ДТП).

Зона інженерної інфраструктури (ІН-1).

1	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх і допустимих видів використання
2	Площа земельної ділянки	Згідно з вимогами ДБН 360-92** ДБН В.2.5-74:2013“Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди”; ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі і споруди”; ДБН В.2.5-23:2010 “Проектування. Електрообладнання об'єктів цивільного призначення”; в залежності від технологічного процесу та з урахуванням спеціалізованих норм
3	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з вимогами ДБН 360-92** , ДБН В.1.1-7-2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва” та містобудівного розрахунку з урахуванням спеціалізованих норм
4	Гранично допустима висота будівлі	Відповідно до містобудівного розрахунку та профільних ДБН і спеціалізованих норм
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони археологічного культурного шару, зони охорони	- згідно з вимогами розділу 11.Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури, ДБН 360-92**; - згідно з вимогами ДБН 360-92** , розділ 10.Охорона навколишнього

	ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони та інші охоронні зони)	середовища; - зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні; - зони охорони археологічного культурного шару - відсутні; - зони охорони ландшафту- відсутні; - межі історичних ареалів - відсутні; - санітарно-захисні зони та інші охоронні зони - згідно з вимогами ДБН 360-92**, СанПін №173,1996р., ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень».
6	Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній,	Відстань від проєктованих будівель та споруд до меж червоної лінії згідно з вимогами ДБН 360-92**, п.3.32 ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", СанПін №173,1996р.
7	Максимально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд	Відповідно до містобудівного розрахунку, згідно з вимог ДБН 360-92** та СанПін №173,1996р.
8	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно з вимогами ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2 та профільної нормативної документації
9	Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
10	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011, згідно з вимогами ДБН 360-92**“, та ДБН Б.2.2-5:2011 “Благоустрій територій”
11	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно з вимогами: - розділу 11. Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури, ДБН 360-92**; - ЗУ “Про охорону культурної спадщини” ст.36, ст.37; - ЗУ “Про охорону археологічної спадщини” ст.19, ст.22; - розділу 7.2. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини (дивись пояснювальну записку до ДТІ).

12	Забезпечення умов транспортно- пішохідного зв'язку	Згідно з вимогами розділу 7. Транспорт та вулично - дорожня мережа ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”, ДБН В.2.3-5-2001 “Вулиці та дороги населених пунктів”, ДБН В.2.2-17 “Доступність будинків та споруд для маломобільних груп населення”
13	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з вимогами розділу 7. Транспорт та вулично - дорожня мережа , ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень” пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
14	Вимоги щодо створення доступного середовища для людей з обмеженими можливостями	Згідно з вимогами ДБН В.2.2-17 “Доступність будинків та споруд для маломобільних груп населення”

Зона інженерної інфраструктури (ІН-2).

1	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх і допустимих видів використання
2	Площа земельної ділянки	Згідно з вимогами ДБН 360-92** ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди”; ДБН В.2.5-23:2010 “Проектування. Електрообладнання об'єктів цивільного призначення”; в залежності від технологічного процесу та з урахуванням спеціалізованих норм
3	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з вимогами ДБН 360-92** , ДБН В.1.1-7-2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва” та містбудівного розрахунку з урахуванням спеціалізованих норм
4	Гранично допустима висота будівлі	Відповідно до містбудівного розрахунку та профільних ДБН і спеціалізованих норм

5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони археологічного культурного шару, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони та інші охоронні зони)	<p>- згідно з вимогами розділу 11.Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури, ДБН 360-92**;</p> <p>- згідно з вимогами ДБН 360-92**, розділ 10.Охорона навколишнього середовища;</p> <p>- зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;</p> <p>- зони охорони археологічного культурного шару - відсутні;</p> <p>- зони охорони ландшафту- відсутні;</p> <p>- межі історичних ареалів - відсутні;</p> <p>- санітарно-захисні зони та інші охоронні зони - згідно з вимогами ДБН 360-92** ,СанПін№173,1996р., ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень».</p>
6	Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній,	Відстань від проєктованих будівель та споруд до межі червоної лінії згідно з вимогами ДБН 360-92**, п.3.32ДБН В.1.1-7-2016 ”Пожежна безпека об'єктів будівництва “, СанПін №173,1996р.
7	Максимально допустимі відстані від об'єктів , які проєктуються, до існуючих будинків та споруд	Відповідно до містобудівного розрахунку, згідно з вимог ДБН 360-92**та СанПін №173,1996р.
8	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно з вимогами ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2 та профільної нормативної документації
9	Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
10	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011, згідно з вимогами ДБН 360-92**“, та ДБН Б.2.2-5:2011 “Благоустрій території”
11	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	<p>Згідно з вимогами:</p> <p>- розділу 11.Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури, ДБН 360-92**;</p> <p>- ЗУ “Про охорону культурної спадщини” ст.36,ст.37;</p>

		<p>- ЗУ “ Про охорону археологічної спадщини”ст.19.ст.22: - розділу 7.2. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини . (дивись пояснювальну записку до ДТП).</p>
12	Забезпечення умов транспортно- пішохідного зв'язку	<p>Згідно з вимогами розділу 7. Транспорт та вулично - дорожня мережа ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”, ДБН В.2.3-5-2001 “Вулиці та дороги населених пунктів”, ДБН В.2.2-17 “Доступність будинків та споруд для маломобільних груп населення”</p>
13	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	<p>Згідно з вимогами розділу 7. Транспорт та вулично - дорожня мережа , ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”пп. 7.50, 7.51,таблиця 7.5, 7.6 (зміна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»</p>
14	Вимоги щодо створення доступного середовища для людей з обмеженими можливостями	<p>Згідно з вимогами ДБН В.2.2-17 “Доступність будинків та споруд для маломобільних груп населення”</p>

9. Основні принципи планувально -просторової організації території.

Планувально-простора організація території в межах розробки ДПТ визначена на підставі аналізу існуючої забудови розглядаємої території села , діючої містобудівної документації, враховуючи:

- природно-кліматичні, ландшафтні та містобудівні умови;
- санітарно-гігієнічні умови;
- інженерне забезпечення та інженерну підготовку території.

Детальним планом території передбачено розміщення будівель і споруд сонячної електростанції та сонячних модулів. Сонячні модулі розміщуються рядами , на відстані один від одного, згідно технічних умов. Відстань між рядами - 7,0 метрів, щоб уникнути затінення від секцій, розташованих південніше, коли кут падіння сонячних променів складає-30 градусів. По периметру земельної ділянки влаштовується проїзд шириною 6,0 м.

В основі планувального розміщення сонячної електростанції лежить необхідність влаштування можливості проїзду як по периметру ділянки , так і влаштування наскрізних технологічних проїздів до комплексної трансформаторної підстанції (КТП) і РП, інших будівель і споруд СЕС та споруд інженерної інфраструктури, які пов'язані з їх експлуатацією , пожежних резервуарів, і до паркувального майданчика на в'їзді до території.

Проїзди по території ділянки, також призначаються для пересування автомобілів, на яких технічний персонал СЕС буде періодично здійснювати огляд обладнання та споруд.

По периметру проектуємої земельної ділянки рекомендується встановлення паркану , освітлення та систем відеоспостереження.

Загальним принципом архітектурно-просторової композиції ДПТ є формування комфортного середовища для розміщення та експлуатації об'єктів СЕС.

Визначений тип забудови забезпечує оптимальний розвиток даної території.

Взаємне розташування та форма планів будівель можуть бути уточнені при розробці проекту забудови.

10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.

Транспортне обслуговування зазначеної території знаходиться в транспортно - планувальній структурі с.Плавні.

Планувальними рішеннями детального плану території передбачається:

- вул.Гагаріна - житлова вулиця з шириною в червоних лініях -13,0м, проїжджої частини - 6,0 м.(одна смуга в одному напрямку, друга в другому

напрямку), та шириною тротуару по обидві сторони дороги -1,5 м.;

- вул.Лазурна - житлова вулиця з шириною в червоних лініях -13,0м, проїжджої частини - 6,0 м.з (одна смуга в одному напрямку, друга в другому напрямку),та шириною тротуару по обидві сторони дороги -1,5 м.;

- місцевий проїзд - з шириною в червоних лініях - 9,0м, проїжджої частини - 6,0 м.,(одна смуга в одному напрямку, друга в другому напрямку), та шириною тротуару по обидві сторони дороги -1,5 м..

Даним рішення забезпечується круговий об'їзд земельної ділянки СЕС.

Основний в'їзд на проєктовану земельну ділянку передбачається з вул. Лазурна, а запасний з вул. Гагаріна.

По вище вказаним вулицям та місцевому проїзду передбачається влаштування благоустрою, а саме:

- влаштування твердого покриття проїжджої частини доріг та тротуарів;

- влаштування кюветів по обидві сторони проїжджої частини дороги.

Внутрішня дорожня мережа території проєктованій ділянці формується за врахуванням необхідності проведення робіт по будівництву та експлуатації СЕС.

Організація рельєфу території та профілів вулиць і проїздів, як поперечних так і повздожних, забезпечують нормативний рух автотранспорту.

Рух між рядами сонячних модулів буде здійснюватися технологічним транспортом підприємства.

На проєктованій території передбачається можливість облаштування тимчасової автостоянки на 5-ть машино-місць.

Освітлення існуючих вулиць та території СЕС буде здійснюватися ліхтарями на стандартних опорах із дотримання нормативного коефіцієнта освітлення передбаченого державними будівельними нормами.

11.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

В межах розробки ДПТ інженерне забезпечення сонячної електростанції буде здійснюватися автономно.

Електропостачання.

Рішенням ДПТ передбачається перенос повітряної лінії електропередач високої напруги 10 кВ, а саме:

– по вул. Гагаріна на відрізку між вул.Лазурна та вул. Степова в зв'язку з не дотриманням охоронної зони від ПЛЕ до житлової забудови;

– по вул.Лазурна на відрізку між вул.Барта та вул. Гагаріна в зв'язку з розширення проїжджої частини дороги по вул. Лазурна.

Електропостачання СЕС та її живлення на стадії будівництва та у разі аварійної ситуації передбачається від існуючої мережі села.

Передача трансформованої сонячної енергії від КТП до РП та до існуючої мережі ПЛЕ високої напруги (10 кВ) села, яка проходить по вул. Лазурна , буде здійснюватися по проектній кабельній лінії 10 кВ.

Проектована глибина прокладання кабелів на території сонячної електростанції – 1м. Разом із силовими кабелями напругою 10 кВ передбачається прокладання кабелів зв'язку, управління та заземлення.

Водопостачання.

Даний проект розроблений на підставі архітектурно-планувальних рішень ДПТ та відповідно до вимог нормативних документів:

- ДБН В.2.5-74:2013 - “Водопровід. Зовнішні мережі та споруди”;
- ДБН 260-92** - “Планування і забудова міських і сільських поселень”;

Водопостачання об'єктів СЕС передбачається від відновленої та реконструйованої водозабірної артезіанської свердловини. Також передбачається реконструкція та відновлення існуючої водонапірної вежі “Рожновського” та насосних.

Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 - “Водопровід. Зовнішні мережі та споруди” питоме водоспоживання для однієї особи складає 160 л/добу.

Розрахункова середньорічна добова витрата води на господарсько-побутові потреби для 10 осіб складає 1,6 м³/добу.

Каналізація.

Даний розділ проекту розроблений на підставі архітектурно-планувальних рішень ДПТ та відповідно до вимог нормативних документів:

- ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди”;
- ДБН 260-92**“Планування і забудова міських і сільських поселень”

Каналізація забезпечується запроектованою локальною очисною спорудою глибокої біологічної очистки господарсько-побутових стічних вод типу “Біотал”(ємність- 2,0 м³/добу)

Зливові стоки з проїздів відводяться поверхневим стоком по рельєфу місцевості в нижню точку рельєфа, до лотків закритого типу, а потім до запроектованих очисних споруд очищення поверхневих стічних вод .

Газопостачання.

Газопостачання - не передбачається.

12.Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки є невід'ємною частиною державної діяльності щодо охорони життя та здоров'я людей, національного багатства і навколишнього природного середовища.

При розробці містобудівної документації були використані діючі в Україні наступні нормативно-технічні документи:

- ДБН В.1.1-7-2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва”;

- ДБН 360-92** “Планування та забудова міських та сільських поселень”;
- ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди”;
- ДБН В.2.3-5-2001 “Вулиці та дороги населених пунктів”.

Існуючий стан.

На сьогоднішній час пожежна охорона села здійснюється пожежно-сторожовою охороною Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України в Одеській області, яка розташовується в с.Плавні по вул Миру,74б, в будинку сільської ради.

По території села прокладена водопровідна мережа, але в районі проектованої ділянки вона відсутня.

Частково,асфальтне покриття в межі розробки ДПТ,має вул.Лазурна, останні вулиці мають тільки ґрунтове покриття.

В межах розробки ДПТ пожежні резервуари та пожежні гідранти відсутні.

В кінці вул.Гагаріна знаходиться відкритий водний резервуар, який використовується населенням для поливу городів.

Проектні пропозиції.

Для досягнення необхідного рівня забезпечення пожежної безпеки людей та матеріальних цінностей в ДПТ передбачені наступні містобудівні протипожежні заходи:

- організація безперервної системи вулично-дорожньої мережі для забезпечення транспортних зв'язків між усіма житловими кварталами та земельної ділянки сонячної електростанції ;
- ширина запроектованих проїздів та доріг прийнята згідно вимог ДБН 360-92**- 6-ть метрів;
- протипожежні нормативні розриви між будівлями та спорудами прийняті згідно зі ступенем їх вогнестійкості, відповідно до вимог ДБН В.1.1-7-2016;
- пристрій твердого покриття на всіх вулицях і проїздах;
- запроектовані вулиці та внутрішньоквартальні проїзди забезпечують під'їзд пожежних машин до будівель і споруд, а також доступ пожежних на автодрабині або підйомниках в будь-яке приміщення будівлі чи споруди;
- відстань від доріг та проїздів до будівель передбачається не менше 5-ти метрів (ДБН 360-92**, додаток 3.1);
- з метою забезпечення пожежогасіння, передбачається влаштування двох пожежних резервуарів по 100м³ кожний, на відстані не більше 200 метрів один від одного.

Розрахунки нормативної витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН В.1.1-7-2016 і ДБН В.2.5-74:2013 згідно з їх ступеню вогнестійкості та категорією вибухопожежної небезпеки.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Розрахункова тривалість гасіння пожежі - 3 години.

13.Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Схема вертикального планування розроблена на топографічному матеріалі масштабу 1:2000 згідно з ДБН 360-92**, ДБН Б.1-1-14:2011.

Схема вертикального планування вирішена з урахуванням існуючого рельєфу місцевості та розроблена з проведенням мінімальних об'ємів земляних робіт. Надання нормативного поздовжнього і поперечного профілю вулицям та проїздам.

Вертикальним плануванням території передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу з можливістю забезпечення організованого відводу дощових і талих вод в понижене місце рельєфу, де вода збирається в водовідвідні лотки закритого типу і спрямовується в очисну споруду поверхневих стічних вод. Після очищення, вода може використовуватися для поливу зелених насаджень.

Висотні рішення території представлені відмітками та ухилами на вісі вулиць. Проектні відмітки відносять до верху покриття. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику - ухил в тисячах, в знаменнику - відстань ухила в метрах.

Вертикальне положення існуючих вулиць залишається без змін.

При розробці схеми вертикального планування були прийняті до уваги планувальні відмітки вулиць та доріг з урахуванням сформованої забудови території села.

Забезпечення відведення дощових і талих вод від запроектованих будівель та споруд.

Прийняті допустимі ухили для всіх видів транспорту та пішоходів.

При проектуванні нових вулиць і проїздів, передбачено влаштування асфальтобетонного покриття. На пішохідних доріжках та тротуарах пропонується пристрій з декоративного плиткового покриття.

Розробка конкретних заходів з організації рельєфу територій проекрованої земельної ділянки СЕС, будівлю водовідвідних лотків, облаштування водопропускних лотків і т.п. виконується на подальшій стадії проектування (П, РП).

14.Комплексний благоустрій та озеленення території.

При проектуванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій існуючих житлових вулиць і місцевих проїздів в межах червоних ліній; благоустрій території в межах СЕС з влаштуванням зон заощення, укріплення поверхневого шару ґрунту за рахунок посіву стійких до витоптування трав та максимального озеленення території, біля ділянки СЕС, зеленими насадженнями спеціального призначення (низькорослі дерева та кущі).

Покриття доріг, проїздів і тротуарних доріжок повинне відповідати вимогам довговічності, надійності і екології.

На запроектованій території розміщується: стенди з техніки безпеки та пожежної охорони; інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою охорони навколишнього середовища детальним планом передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, існуючої рослинності та тваринного світу.

За результатами аналізу сучасного стану використання території з виявленням обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів встановлено, що на проектованій та прилеглий територіях відсутні природні та штучні біохімічні об'єкти, що могли б привести до мікробіологічного забруднення та негативного впливу на здоров'я населення.

Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачено організований збір дощових і талих вод в очісну споруду поверхневих стічних вод .

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

Вертикальним плануванням передбачається максимальне збереження існуючого природного рельєфу території з вирівнюванням окремих перепадів та ям.

В процесі експлуатації СЕС впливу на повітряне середовище, клімат та мікроклімат не створюється.

Проект детального плану території передбачає розміщення об'єктів СЕС (V клас шкідливості, санітарно-захистна зона - 50,0 м) і з урахуванням наступних умов:

- дотримання охоронних та захисних зон існуючих інженерних комунікацій та об'єктів, що розташовані на прилеглих територіях;

максимальне використання існуючої транспортної інфраструктури в процесі будівництва та експлуатації СЕС;

- мінімальний вплив на існуючу житлову забудову та земельні ділянки сільського господарства.

Плановане розташування сонячних модулів на ділянці передбачається рядами під кутом 30 градусів, що створює оптимальний режим роботи модулів та сприяє максимальному ККД установок.

При проектуванні розміщення сонячних модулів також враховано орієнтовні техніко-економічні показники компонування кабельних ліній, технологічних доріг, існуючої дорожньої мережі, тощо.

Тип запропонованих сонячних модулів: FP-VAP-6P-240 або еквівалентні. Сонячні модулі даного виробника мають відповідні сертифікати якості згідно міжнародних стандартів ISO 9001 та ISO 14001.

В свою чергу, виробництво електроенергії з використанням енергії сонця дозволяє запобігти забрудненню атмосферного повітря, в порівнянні з виробництвом електроенергії тепловими електростанціями, та зменшити обсяги викидів парникових газів. Так, наприклад, виробництво 1 МВт електроенергії тепловою електростанцією, що спалює вугілля, протягом року супроводжується наступними обсягами викидів забруднюючих речовин:

- Діоксид вуглецю (CO₂) – 8066 т/рік;
- Діоксид сірки – 50 т/рік;
- Діоксид азоту – 25 т/рік;
- Завислі речовини – 33 т/рік.

Крім того, виробництво електроенергії на СЕС дозволяє заощаджувати корисні копалини (вугілля, газ, мазут, уранову руду), необхідні для виробництва електроенергії на ТЕС та АЕС.

В ході будівництва СЕС можуть виникати короточасні незначні впливи на повітря внаслідок роботи будівельної техніки і автотранспорту, а також емісії пилу з будівельних майданчиків. Проте вплив від зазначених робіт є короточасним і незначним і не створює наднормативного рівня забруднення атмосферного повітря.

ДПТ, також при забудові території передбачається:

- влаштування огорожі на відстані 30,м від водозабірної артезіанської свердловини, по периметру 1-го поясу зони санітарної охорони;
- дотримання 15,0 метрової санітарно-захисної зони біля

водонапірних веж;

- дотримання встановленої 15,0 метрової санітарно-захисної зони, біля проектних локальних очисних споруд господарсько-побутових стоків типу “Біотал”;

- дотримання встановленої 15,0 метрової санітарно-захисної зони, біля проектних очисних споруд поверхневих стічних вод.

Проектом передбачається влаштування на території земельної ділянки СЕС майданчика для збору сміття, з подальшим його вивозом на територію діючого звалища, яке знаходиться за межами села.

16. Першочергові заходи щодо реалізації детального плану.

До основних першочергових заходів відносяться:

- здійснення будівництва на ділянці СЕС;
- будівництво інженерного обладнання;
- заходи по озелененню та благоустрою території;
- охорона навколишнього середовища.

17. Перелік вихідних даних.

- Рішення Плавнівської сільської ради Ренійського району Одеської області від 22 грудня 2017 року № 168-VII;
- завдання на проектування від 14 травня 2018 року;
- Лист Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від 02.07. 2018 № 3292/05-45/2942;
- Лист Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області від 25.06.2018 № 02/3056/09;
- Лист Управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 25.06.18 № 0117/1549 сп;
- Лист Публічного акціонерного товариства “Енергопостачальна компанія Одесаобленерго” від 22.06.2018 р., № 101/07/03-4089;
- Лист Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, Відділ у Ренійському районі від 11.06.2018р. № 153//176-18;
- Копія паспорту арт свердловини № 2754;
- Лист Плавнівської сільської ради Ренійського району Одеської області від 20.08.2018 року №02-09/305.

18. Техніко-економічні показники.

	Найменування	Од. вим.	Існуючий стан	Проектний стан
1	2	3	4	
1	Територія в межах розробки ДПТ всього:	га	14,0	14,0
	Господарський двір “Сільхозхімії”	га	1,3221	-
	- пасовища	га	12,6779	-
	Комунальні об'єкти			
	Об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі	га	-	10,3487
	- об'єктів водопостачання	га	-	0,5471
	- об'єктів сонячної електростанції	га	-	9,8016
	Транспортної інфраструктури, всього:	га	1,3404	2,2427
	- у тому числі, вулично-дорожньої мережі села в червоних лініях	га	1,3404	2,2427
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього:	га	-	1,4086
	- зелені насадження спецпризначення	га	-	1,4086
	Автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. місце	-	5
2	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	- сумарний випуск води	м ³ /добу	-	1,6
	- потужність водонапірної артезіанської свердловини	м ³ /годину	7,2	7,2
	Каналізація			
	– загальне надходження стічних вод	м ³ /добу	-	1,6

	- локальні очисні споруди	<u>одиниць</u> м ³ /добу	-	<u>1</u> 2
	Електропостачання			
	- потужність СЕС	МВА	-	3,9
2	Інженерна підготовка та захист території			
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	1
3	Охорона навколишнього середовища			
	Санітарно захисні зони, всього	га	0,4100	5,687
	- у тому числі озеленені	га	-	1,44

Б. Додатки.

