



УКРАЇНА

**ПЛАВНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РЕНІЙСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

68822, Україна, Одеська обл., Ренійський р-н, вул. Миру, 74Б  
тел/факс: (04840) 35-2-42, тел.: 4-05-84, E-mail: plavni.rada@ukr.net  
Код ЄДРПОУ 04380531

---

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**30-ї сесії Плавнівської сільської ради сьомого скликання**

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки з 2019 року на території Плавнівської сільської ради**

Код згідно з КОАТУУ 5124184000

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 30, 266 Податкового кодексу України, пункту 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», Плавнівська сільська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Плавнівської сільської ради:
  - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1.2.1. (Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 2) рішення Плавнівської сільської ради від 31 січня 2017 року № 109-VII «Про місцеві податки та збори на території Плавнівської сільської ради з 2017 року».
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів (Коробер Р.С.).

**Сільський голова**

**Г.І.Булгару**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року  
№ \_\_\_\_\_

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Плавнівської сільської ради  
від  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року  
№ \_\_\_\_\_

### СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються з 2019 року та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5124100000	5124184000	Плавнівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,1	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,2	-	-	0,1	-	-
1211.2	Мотелі	0,2	-	-	0,1	-	-
1211.3	Кемпінги	0,2	-	-	0,1	-	-
1211.4	Пансіонати	0,2	-	-	0,1	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,2	-	-	0,1	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	-	-	0,1	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	-	-	0,1	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	-	-	0,1	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	-	-	0,1	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2	-	-	0,1	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,1	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	-	-	0,1	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2	-	-	0,1	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,1	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	-	-	0,1	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2	-	-	0,1	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2	-	-	0,1	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	-	-	0,1	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2	-	-	0,1	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2	-	-	0,1	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2	-	-	0,1	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2	-	-	0,1	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2	-	-	0,1	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2	-	-	0,1	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2	-	-	0,1	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2	-	-	0,1	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2	-	-	0,1	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	-	-	0,1	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,2	-	-	0,1	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	-	-	0,1	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,2	-	-	0,1	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	-	-	0,1	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	-	-	0,1	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,2	-	-	0,1	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	-	-	0,1	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	-	-	0,1	-	-
1252.6	Холодильники	0,2	-	-	0,1	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,2	-	-	0,1	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,2	-	-	0,1	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,1	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	-	-	0,1	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2	-	-	0,1	-	-
1261.3	Цирки	0,2	-	-	0,1	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,2	-	-	0,1	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	-	-	0,1	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	-	-	0,1	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1262.3	Технічні центри	0	-	-	0	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	-	-	0	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	-	-	0	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	-	-	0	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	-	-	0	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0	-	-	0	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	-	-	0	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	-	-	0	-	-
1265.5	Тири	0	-	-	0	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0	-	-	0	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1	-	-	0	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1	-	-	0	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1	-	-	0	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1	-	-	0	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1	-	-	0	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1	-	-	0	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1	-	-	0	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,1	-	-	0	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1	-	-	0	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	-	-	0,1	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2	-	-	0,1	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	-	-	0	-	-

Сільський голова

Г.І.Булгару

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Плавнівської сільської ради  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 року  
№ \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються з 2019 року та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5124100000	5124184000	Плавнівська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком);	100
Ветерани праці	100

Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Комунальні підприємства Ренійської міської ради;	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
фізичних осіб – на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї та хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погреби, котельні, бойлерні, тощо, гаражі, що розташовані на території земельних ділянок гаражних кооперативів, навіси – на всю площу об'єктів нежитлової нерухомості	100

**Сільський голова**

**Г.І.Булгару**