

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Плавнівської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2019 року
на території Плавнівської сільської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

1. Визначення проблеми

З метою дотримання положень пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», необхідно встановити ставки та пільги із сплати земельного податку та оренди земельних ділянок з 2019 року.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки та пільги із сплати земельного податку є рішення Плавнівської сільської ради від 31.01.2017 №109 «Про місцеві податки та збори на території Плавнівської сільської ради з 2017 року».

Підпункт 14.1.72 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України визначено, що земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Земельний податок є одним з основних джерел наповнення загального фонду бюджету села.

Проектом рішення передбачається створення умов для надходження до бюджету сільської ради коштів одержаних від сплати земельного податку для населення за земельні ділянки.

2. Обґрунтування прийняття регуляторного акта

Встановлення ставок земельного податку відповідно до поновленої та затвердженої технічної документації з нормативної грошової оцінки, Податкового Кодексу України забезпечить збільшення надходжень до сільського бюджету.

Основною метою прийняття відповідного рішення є виконання місцевого бюджету, забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету.

За умови не встановлення нових ставок земельного податку рішенням сільської ради, відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України земельний податок буде нараховане за минулорічними ставками, без застосування коефіцієнту індексації

НГО землі, що призведе до втрат сільського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей

В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення існуючої проблеми. Надходження до місцевого бюджету чітко регулюються Бюджетним кодексом України. Основними джерелами надходжень є – земельний податок. Ставку земельного податку за земельні ділянки можна коригувати диференціюючи розмір ставки податку.

У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним, тому як:

- забезпечує принципи державної регуляторної політики;
- досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення;
- встановлює порядок нарахування і сплати та розміри ставок земельного податку з населення, який надходить до місцевого бюджету .

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідні заходи

Згідно Податкового кодексу України, до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення за земельні ділянки в межах населених пунктів. Зробити це можливо методом прийняття відповідного рішення сільської ради.

Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у:

- простоті та доступності положень рішення;
- простоті виконання вимог рішення;
- врегулювання прав і обов'язків суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення ;
- встановлення чіткого порядку розрахунку земельного податку за земельні ділянки державної або комунальної власності у межах населених пунктів;

Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2019 року

на території Плавнівської сільської ради» очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок земельного податку діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статей 272, 274, 276 розділу XIII «Плата за землю», Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

2. Надходження коштів до бюджету Плавнівської сільської ради від сплати земельного податку з метою їх подальшого спрямування на соціально - економічний розвиток села та ремонт об'єктів соціальної сфери.

7. Обґрунтування строку чинності регуляторного акту

З моменту набрання чинності даного проекту рішення, термін дії необмежений.

8. Показники ефективності регуляторного акта

1. Збільшення надходжень до сільського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради.

2. Кількість платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту.

3. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту.

Під час прийняття регуляторного акту, у встановлені чинним законодавством строки на врегулювання яких спрямована дія акта, проводитиметься базове відстеження результативності дії акту.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються у друкованому або електронному вигляді на поштову адресу: 68822, Одеська область, Ренійський район, с. Плавні, вул. Миру, 74Б, або на електронну адресу (E-mail): plavni.rada@ukr.net